

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО «ЮР-Инвест»
 «15» января 2018 года
 К.М.Плотников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого комплекса «Бакеево Парк», на строительство 3-х этажного 2-х секционного малоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Бакеево, корп.11 (редакция от 15.10.2017)

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	0,00 по состоянию на 01.09.2018
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	89 408 677,43 по состоянию на 09.01.2018
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	24 983 255,47 по состоянию на 09.01.2018

Информация о проекте строительства

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования гп Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области. Для корпуса № 11 - разрешение № RU 50531101-071 от 24.10.2014. Срок действия разрешения на строительство 40,9 месяцев (до 22.02.2018). Действие настоящего разрешения продлено до 22.05.2018
-----------------------------	--

В малоэтажном жилом доме корпус №11 предусматривается 21 квартира, в том числе: квартир-студий – 6 шт., однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 4 шт., трехкомнатных – 3 шт.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	№ квартиры	№ секции	Тип квартиры	Общая площадь квартиры, кв.м.	количество комнат	Этаж
	1	1	3а	74,06	3	1
	2	1	С1	31,82	1	1
	3	1	1а	41,15	1	1
	4	1	3а	73,99	3	2
	5	1	С1	31,79	1	2
	6	1	2а	59,18	2	2
	7	1	2в	57,52	3	3
	8	1	2г	48,57	1	3
	9	1	2а	59,51	2	3
	10	2	1а	36,45	1	1
11	2	1б	34,49	1	1	

12	2	C2	31,89	1	1
13	2	1в	41,75	1	1
14	2	2а	54,74	2	2
15	2	1б	34,43	1	2
16	2	C2	31,81	1	2
17	2	1в	41,66	1	2
18	2	2е	54,71	2	3
19	2	1б	34,53	1	3
20	2	C2	31,72	1	3
21	2	1в	41,99	1	3

Общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий): 947,76 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в: 160,5 кв.м

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору у участников строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома блокированного типа, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке жилой дом блокированного типа.

На момент публикации настоящих изменений Застройщиком подписан Договор страхования гражданской ответственности с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-31493/2017 от «12» мая 2017 г.

Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»:
Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016г.
Юридический и фактический адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707

Тел. +7 (495) 984-41-20
ИНН/КПП 7704216908/770301001

На момент публикации настоящих изменений Застройщиком подписан Договор страхования гражданской ответственности с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-23-6303/17 от «29» мая 2017 г.

Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016г.
Адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина д.29
Тел./факс: 495-223-35-30
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743014574
КПП 623401001

Заключительные положения:

1. Дата публикации настоящих изменения к проектной декларации «15» января 2018 года.
2. Дата публикации проектной декларации «15» ноября 2016 года.
3. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.novoe-bakeevo.ru по адресу: <http://www.novoe-bakeevo.ru/o-kompanii/dokumentatsia>
4. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: www.novoe-bakeevo.ru по адресу: <http://www.novoe-bakeevo.ru/o-kompanii/dokumentatsia>
5. Оригинал проектной декларации и настоящих изменений хранится у застройщика ООО «ЮР-Инвест».

Генеральный директор ООО «ЮР-Инвест»



К.М. Плотников/